



PÄÄSTEAMET

Teksiral OÜ

teksiral@gmail.com

30.08.2019 nr 7.2-2.2/10487-1

### **Teatis kavandatava haldusakti andmisest**

Teavitame Teid, et Päästeameti Lõuna päästkeskus kavandab anda, Teksiral OÜ hoone kohta, Käisi 2a, Põlva linn, Põlva maakond, vastavalt 27.08.2019.a koostatud paikvaatluse protokollile haldusmenetluses nr 7.2-5.3/2395 fikseeritud tuleohutusnõuete rikkumise likvideerimiseks riikliku tuleohutusjärelvalve haldusakti alljärgneva ettekirjutusega:

**Eraldada hoone evakuatsioonitrepikojad korrustest tuletõkkeustega, moodustades trepikodadest omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4, §12 lg 6 p 2.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6* - isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

*Tuleohutuse seadus § 5 lg 3* - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2* - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2* - evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni-ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 45 lg 2 p 4* - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkeseksioonina.

*Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2* - evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks.

Paikvaatlusega tuvastati, et hoone on 2 korruseline ning olemasolevatest trepikodadest ei moodustu omaette tuletõkkeseksioone.

Ehitisregistris on sissekanne hoone eelmise kasutusviisi kohta (V ehk kontorid). Paikvaatlusega tuvastati, et muutunud on hoone kasutusviis (IV ehk kogunemishooned).

Ehitis peab tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks olema jaotatud tuletõkkeeksioonideks. Nõuetekohaste tuletõkkeuste (EI-30;s200) puudumise korral toimub tulekahju puhkemisel suitsu ja kuumuse levimine, ning inimesed ei pääse trepikojast kiirelt ja ohutult välja. Tuletõkkeuksed evakuatsiooniteel peavad olema isesulguvad, et takistada tule, suitsu ja kuumuse levikut. Tavakasutuses lahtiolevad tuletõkkeuksed peavad olema varustatud seadmega, mis sulgevad sellised uksed tulekahju korral.

**Täitmise tähtaeg: 12.12.2021**

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 600 (kuussada) eurot.

Vastavalt HMS § 40 lg 1 on Teil õigus esitada oma arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid kavandatava haldusakti **suhtes 7 päeva jooksul** elektronposti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) või Päästeameti Lõuna päästkeskuse postiaadressile Jaama 207, 50705 Tartu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo  
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Lõuna päästkeskus

Saadetud digitaalselt allkirjastatuna: [teksiral@gmail.com](mailto:teksiral@gmail.com)

+372 507 4079

[pille.pluumo@rescue.ee](mailto:pille.pluumo@rescue.ee)